



TRIBUNALE DI CATANZARO

RG/anno nr: 10/2021

Fallimento **Futur Home srl**

Giudice Delegato dott.ssa Chiara Di Credico

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA EX ART 107 L.F

XIII esperimento

Il sottoscritto Avv. Emilio Reitano Pandullo, nominato curatore del Fallimento in epigrafe, con Sentenza N. 10/2021 emessa il 11/03/2021, (pec procedura: f10.2021catanzaro@pecfallimenti.it)

AVVISA

Che a decorrere dal giorno **29 ottobre 2026** (con inizio alle ore 12:00) al giorno **5 novembre 2026** (con termine alle ore 12:00), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dai siti www.doauction.com e www.astemobili.it oltre che sul portale www.garavirtuale.it dei seguenti lotti:

LOTTO UNICO:

P/FOTO HAPPY ASS. PZ 3024
P/FOTO HAPPY ASS. PZ 2506
FOTO HAPPY ASS. PZ 3024
GIRASOLE PENDENTE PZ 1748
PEPERONE GIALLO REAL TOUCH PZ 1512
BUSTINE ARMADIO SMAL PZ 9072
ROSA DECO CLIP PZ 1440
ROSA DECO CLIP PZ 1440
SET 4 CLIP FARFALLA PZ 1728
MOLLETTINE BUGS CONF
MOLLETTINE BUGS CONF PZ 2400
MOLLETTINE BUGS CONF PZ 1920
4 CLIP COCCINELLA PZ 1728
CLIP APETTA SET 6PCS PZ 1728
CLIP GEMME 8 PZ 864
CLIP FIORE SET/8PCS PZ 624
CLIP GEMME 8 PZ 432
CLIP FIORE NEW PZ 120
MOLLETTINE BUGS CONF PZ 320
4 CLIP COCCINELLA PZ 432
SET 4 FERMAGLI STRASS PZ 6753
MOLLETTINE BUGS CONF PZ 288
CLIP APETTA SET 6PCS PZ 264
VASO BALCONI TERRACOTTA PZ 118
BIS VASETTI TERRACOTTA PZ 160
BIS VASETTI TERRACOTTA PZ 160
BIS VASETTI TERRACOTTA PZ 90
VASO NATURE BOMBATO GRANDE PZ 87
VASO GRANDE 5 STAGIONI PZ 3
VASO PATCH ASS.TO PZ 20
PIATTO DESSERT ARANCIO PZ 138
PIATTO QUADRO FRUTTA PZ 34
PIATTO TORTA CON PIEDE 32CM PZ 3
MOP ASSORTITI PZ 3400
APPENDINO FLOWER PVC PZ 5328
SET 2 TRAPPOLE X TOPI PZ 4080
IMBUTO PZ 34
PALLONI ASS.TI PZ 2160
BUSTA NATALE 40X33 PZ 2160

BORSA PLASTICA PZ 2160
 BORSA PLASTICA PZ 2260
 BUSTA REGALO FLOWERS PZ 1944
 BUSTA REGALO FLOWERS PZ 3312
 BUSTA REGALO FLOWERS PZ 4320
 5 CANDELA CAFFE PZ 3648
 BICCHIERINO PICC. VETRO GRECA SILVER PZ 18
 SET 4 CANDELE TORCIGLIONE ROSSE PZ 18
 BROCCA P/VASO CERAMICA PZ 180
 VASO PIETRA HERBS PZ 40
 CASSETTA NATALIZIA APPENDINO PZ 108
 CASSETTA NATALIZIA AP PENDINO PZ 60
 CASSETTA NATALIZIA APPENDINO PZ 120
 CASSETTA NATALIZIA APPENDINO PZ 120
 CAPPELLO NATALIZIO JUT PZ 144
 MINI BOTTIGLIA IN VETRO PZ 11
 6 CALICI IMPERIAL 31 OML PZ 1
 SET FORBICE + METRO PZ 588
 PEPERONE GIALLO REAL TOUCH PZ 293
 P/CANDELA COPPA 10.5 PZ 2
 VASO FLORA SVASATO CM. 26 PZ 6
 CILINDRO PICIOR PUS H.50 PZ 2
 BOL. PICIOR H.50 TRASP. PZ 2
 COPPA BALLON 40CM TRASPARENTE PZ 1
 COPPA BALLON 50CM TRASPARENTE PZ 3
 VASO SOFIA 12X50CM PZ 1
 BOL. PICIOR H.40 TRASP. PZ 1
 CESTO VIMINI C/2 BARATTOLI 150 PZ 1
 VASETTO NATURE QUADRO ASS PZ 126
 PIATTO PIANO ARANCIO PZ 54
 PIATTO PIANO ROSSO PZ 48
 VASETTO VETRO C/MANICO 23CM PZ 28
 P/CHIAVI C/CATENA PZ 32
 P/CHIAVI PZ 105
 MOLLETTINE BUGS CONF PZ 8
 VASSOIO P/PIANTE COR DA COLORI PZ 23
 CASSETTA NATALIZIA APPENDINO JU PZ 120
 VASETTO VETRO C/MANICO 17CM PZ 185
 SET 12 FERMACAPELLI ASSORTITI PZ 144
 ZUCCHERIERA PZ 72
 COPPETTE DURALEX PZ 61
 VASO PATCH ASS.TO PZ 82
 SET 3 FORMINE GOCCIA PZ 135
 SET 2 FORMINE TONDE PZ 76
 POSACENERE BOEMIA PZ 1764
 FORBICI CARTA ECO PZ 288
 P/CHIAVI PZ 10
 SOTTOFIORIERA VULCANO 100 (CM.98X36) PZ 2
 SOTTOFIORIERA PZ 6
 SOTTOFIORIERA PZ 5
 SOTTOFIORIERA PZ 9
 PENDENTE RATTAN CUORE 2 ASS PZ 4
 PENDENTE RATTAN 2ASS PZ 2
 DECORATION NATURE ASS. PZ 504
 LAVAGNA + MOLLETTA ASS. PZ 1056
 PALLONCINI 10 PZ 2
 NUVOLETTA W GLI SPOSI PZ 3
 CONI PARTY 10 ASS PZ 1
 KIT BOMBONIERE 100PZ 16 ASS PZ 1
 INVITI X FESTE ASS PZ 12
 CESTINO QUADRO YUTA MEDIO PZ 6
 CESTINO QUADRO YUTA GRANDE PZ 5
 CESTINO TONDO PICCOLO PZ 1
 CESTINO QUADRATO JUTA PICCOLO PZ 2
 CESTINI ASSORTITI CAPODIMONTE PZ 1222
 PIATTI VETRO ASSORTITI PZ 571
 PIATTI CERAMICA ASSORTITI PZ 444
 CERAMICA ASSORTITA PZ 500
 PEDANA MERCE ASSORTITA PZ 110
 CONFEZIONE CANDELE ROSA PZ 251
 SPOLETTA FILO DA CUCITO PZ 1303
 CAPSULA POMODORO PZ 400
 SET GUINZAGLIO LOLA PZ 490
 GANCIO P/BORSA DA TAVOLO PZ 3600

PREZZO BASE: Euro € 27.300 (ventisette milatrecento/00) oltre IVA

CAUZIONE: Euro 10% del prezzo offerto

SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 1.000

COMUNICA

- 1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.it/www.astemobili.it, tramite l'apposito Menu "Login" in alto a destra, per poi accedere alla compilazione dei dati attraverso la funzione "Registrati" ed accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti;
- 4) Che se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.;
- 5) Che se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria;
- 6) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
- 7) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 8) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 9) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 10) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 11) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 12) Che all'esito della gara telematica il Commissario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale

di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);

- 13) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza nella misura di € 1.000 per rilancio della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 14) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 15) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 16) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a: EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT90E0326804607052737800862;
Il bonifico dovrà contenere nella **causale: Tribunale di Catanzaro – R.G. 10/2021 e la data dell'asta**. L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12 del giorno antecedente a quello del termine della gara. In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;
- 17) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene entro 48 ore dalla richiesta previa indicazione del codice IBAN;
- 18) Che le somme incamerante dal Commissario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN IT08V0825804402012000000789, intestato alla Procedura;
- 19) Che il Commissario, porrà a carico dell'acquirente i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione, secondo il seguente schema:
BENI MOBILI: 7% oltre IVA su valori di aggiudicazione
BENI MOBILI REGISTRATI: 6% oltre IVA su valori di aggiudicazione
BENI IMMOBILI: 2,6% oltre IVA su valori di aggiudicazione;
- 20) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente IBAN I
IT90E0326804607052737800862, intestato alla EDICOM SERVIZI SRL;
- 21) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario, come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a: **EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
- 22) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà ad incamerare la cauzione a titolo di penale. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta;
- 23) Che qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a

restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;

- 24) Che le eventuali offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione a norma dell'art. 107 L.F comma 4° dovranno pervenire all'indirizzo PEC della procedura, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, la quale si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita;
- 25) Che il bene potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati, o inviando una mail di richiesta all'attenzione del Curatore all'indirizzo: f10.2021catanzaro@pecfallimenti.it;
- 26) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
- 27) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;
- 28) Che i beni sono posti in vendita nella consistenza indicata nel presente avviso derivano dall'inventario redatto dal Cancelliere e dallo smaltimento della merce avvenuto nel periodo di giugno-agosto 2025;
- 29) I beni vengono riportati nel presente avviso epurati della merce smaltita e vengono pubblicati, unitamente ad alcune foto, sui siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it ed al prezzo ribassato per come stabilito dal Comitato dei Creditori ed approvato dal Giudice Delegato;
- 30) Che la vendita è a corpo e non a misura e i partecipanti e l'eventuale aggiudicatario accettano che beni mobili in vendita differiscano per quantità dai beni riportati nell'elenco sopra riportato. L'eventuale differenza non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 31) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- 32) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta – anche se occulti – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 33) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 34) La presente vendita è soggetta ad iva secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere consegnata al Curatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000;
- 35) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- 36) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c.;
- 37) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

Catanzaro 23.09.2026.

Il Curatore